



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 19.06.2024 nr 7-2/153-7

Meie 09.07.2024 nr 9.3-1/24/6576-2

**Jämejala külas Jämejala tee 34 ja Kase
tee 2 maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Tervisemetile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jämejala külas Jämejala tee34 // Kase tee 2 maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP), mis algatati Viljandi Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 249 „Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha. DP eesmärgiks on määrata sotsiaaltootlikkuse arendamise krundi ehitusõigus uue peahoone rajamiseks.

Planeeringu on koostanud Projektikoda OÜ, töö nr 2023-06-05.

Amet tutvus detailplaneeringuga seotud materjalidega Viljandi valla veebilehel <https://www.viljandivald.ee/detailplaneeringud/> ning planeeringus on välja toodud, et eesmärgiks on Sihtasutus Perekodu uue keskusehoone planeerimine ja ehitamine ning olemasoleva keskusehoone lammutamine ja selle asukohas õue-ala arendamine.

Amet **kooskõlastab** detailplaneeringu järgmiste märkustega arvestamisel:

- seletuskirja punkti 7.2.2 lisada viide, et joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule;
- seletuskirja punkti 12.4 lisa, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule;
- Seletuskirja punktis 12.5 toodud standard EVS 894 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ versioon on kehtetu alates 31.12.2021. Insolatsiooni kohta on ilmunud uus standard EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes";
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
5822 5415 Aira.Varblane@terviseamet.ee